

Số: 588 /TB-THADS

Gia Lai, ngày 30 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số: 69/2024/KDTM-ST ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 404,406/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 06/QĐ-THADSKV1 ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 159/2025/950/CT.VNA ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền yêu cầu định giá lại và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số: 568/TB-THADS ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Gia Lai;

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai, địa chỉ: 154 đường Cần Vương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên.

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1;

- Địa chỉ: Số 154 đường Cần Vương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: diện tích 584,7 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; hình thức sử dụng: sử dụng riêng, thời hạn sử dụng: lâu dài.

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà 03 tầng + Tum thang; Cấp (hạng): nhà cấp 3; Diện tích xây dựng: 584,7 m²; Diện tích sàn xây dựng: 1776,6 m²;



Kết cấu chung: Nhà 03 tầng + Tum thang + sân thượng. Kết cấu: Tường xây gạch, mái bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, chưa sơn tường, xây dựng tường bao xung quanh, chưa ngăn cách các phòng. Có 02 cầu thang bộ; 01 phòng chờ lắp thang máy; nhà vệ sinh khép kín, hệ thống điện nổi và âm tường, hệ thống nước âm tường.

Quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở tọa lạc tại khu vực 2, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (số nhà 1153 đường Hùng Vương, khu phố 2, phường Trần Quang Diệu, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định cũ), nay là số nhà 1153 đường Hùng Vương, Khu phố 11, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 486, tờ bản đồ số 19 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 121599, số vào sổ cấp GCN: CS03773 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 16/12/2020, tài sản do ông Nguyễn Văn Đình và bà Lý Thị Duyên Hòa sở hữu.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 10 giờ 05 phút, ngày 14/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai).

3. Giá khởi điểm của tài sản: 28.013.327.000 đồng (Hai mươi tám tỷ không trăm mười ba triệu ba trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

+ Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải bảo đảm theo đúng tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, Điều 33 của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp, như sau:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Đính kèm theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản).

+ Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ năng lực của Công ty (thể hiện đầy đủ các tiêu chí theo quy định pháp luật).
- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Thời gian: Từ ngày 30/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai, địa chỉ: Số 154 đường Cần Vương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại liên hệ: 02563.747.142.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản của mình. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

*** Lưu ý:**

- Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và Căn cước công dân.

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài Chính, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND tỉnh Gia Lai;
- VKSND Khu vực 1 – Gia Lai;
- Trưởng phòng THADS KV1 (b/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thị Hiền



